# UEL Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000



## Appartement Poitiers 1 pièce(s) 18.79 m2

POITIERS 86000

51 000 € \*

\* 51 000 € honoraires inclus 46 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.87% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine 86000 Poitiers 05 17 86 01 40

### Appartement Poitiers 1 pièce(s) 18.79 m2

Studio Meublé à Vendre en LMNP ? Poitiers Gare / Centre-ville

\*\*Investissez sans souci dans un studio meublé en régime LMNP\*\* (Loueur Meublé Non Professionnel), situé à Poitiers, à deux pas de la gare TGV et à quelques minutes à pied du centre-ville

#### Caractéristiques du bien :

Studio meublé en Bon état général Lumineux et bien agencé

- \* Coin cuisine équipé
- \* Salle d'eau avec WC

#### Localisation privilégiée :

- \* 2 min à pied de la gare SNCF
- \* 5 min du centre-ville commerces, restaurants, universités
- \* Arrêts de bus et transports en commun à proximité immédiate

#### Atouts de l'investissement :

- \* Revenu locatif régulier
- \* Idéal pour un premier investissement ou pour diversifier son patrimoine

Contactez-nous pour plus d'informations, ou une visite!

# Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Prestations / charges	eau et electricite à la charge du locataire
Date ERP	2024-04-15 09:26:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 355€ et 481€ au 01/01/2021

### Photos du bien









