



## Appartement Poitiers 3 pièce(s)

POITIERS 86000

**693 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 628 € Honoraires

charges locataires: 591 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161 € TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement Poitiers 3 pièce(s)

A POITIERS, dans la résidence neuve LE SQUARE BEAUPUY, nous vous proposons un appartement T3 n°A11 de 53.84 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte de 25.10 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 4.35 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11.74 et 10.23 m<sup>2</sup> avec placards et une salle d'eau avec WC.

Cet appartement dispose également d'un stationnement en extérieur n°02.

Chauffage et eau chaude individuel gaz. Eau froide, entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

53.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	Chauffage et eau chaude individuel gaz. Eau froide, entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs,
Dépôt de garantie	628 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Surface séjour	25.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

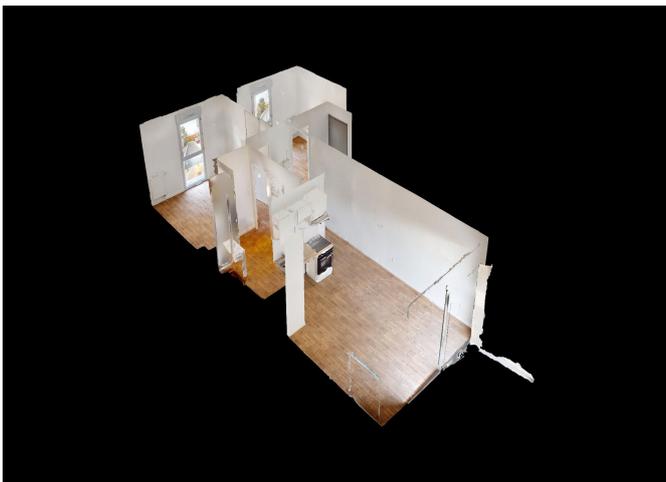
GES non communiqué

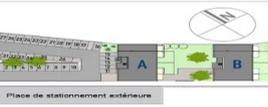
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 318€ et 430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



<p><b>LOGEMENT</b> Type T3 Surface habitable 53.84 m<sup>2</sup></p>	<p><b>A11</b> Classement R+1</p>	<p>BÂTIMENT</p> 												
														
<p>Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des pièces à être réalisées et selon les choix pour les dimensions libres et les équipements.</p> <p>Les surfaces sont approximatives, les dimensions officielles sont indiquées sur les plans de construction.</p> <p>Document non contractuel.</p>	<table border="1"> <tr><td>Cuisine Séjour</td><td>20.1 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Chambre 1</td><td>11.74 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Chambre 2</td><td>10.2 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Pl. 1</td><td>0.95 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Chambre</td><td>0.95 m<sup>2</sup></td></tr> <tr><td>Balcon</td><td>4.35 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	Cuisine Séjour	20.1 m <sup>2</sup>	Chambre 1	11.74 m <sup>2</sup>	Chambre 2	10.2 m <sup>2</sup>	Pl. 1	0.95 m <sup>2</sup>	Chambre	0.95 m <sup>2</sup>	Balcon	4.35 m <sup>2</sup>	 <p>Place de stationnement extérieure</p>
Cuisine Séjour	20.1 m <sup>2</sup>													
Chambre 1	11.74 m <sup>2</sup>													
Chambre 2	10.2 m <sup>2</sup>													
Pl. 1	0.95 m <sup>2</sup>													
Chambre	0.95 m <sup>2</sup>													
Balcon	4.35 m <sup>2</sup>													
<p>Janvier 2022    Echelle 1/100ème    Surface habitable <b>53.84 m<sup>2</sup></b></p>														