



Appartement Poitiers 3 pièce(s)

POITIERS 86000

667 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 77 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 591 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 161 € TTC.

Guy HOQUET POITIERS1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers**05 17 86 01 40**

Appartement Poitiers 3 pièce(s)

A POITIERS, dans la résidence neuve LE SQUARE BEAUPUY, nous vous proposons un appartement T3 n°A21 de 53.84 m² situé au 2ème étage avec ascenseur. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte de 25.10 m² donnant sur un balcon de 4.35 m², deux chambres de 11.74 et 10.23 m² avec placards et une salle d'eau avec WC.

Cet appartement dispose également d'un stationnement en extérieur n°31.

Chauffage et eau chaude individuel gaz. Eau froide, entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien sous dispositif PINEL, soumis à des conditions de ressources

53.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	77 €
Prestations / charges	Chauffage et eau chaude individuel gaz. Eau froide, entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs,
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Surface séjour	25.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 295€ et 399€ au 01/01/2021

Photos du bien

