



## Appartement Poitiers 2 pièce(s)

POITIERS 86000

**593 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 543 € Honoraires

charges locataires: 455 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 2 pièce(s)

POITIERS, dans la résidence neuve LE SQUARE DU BEAUPUY, nous vous proposons ce T2 de 41.46m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée. Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée de 23.23m<sup>2</sup> offrant un accès à la terrasse, de deux placards, d'une salle d'eau ainsi que d'une chambre de 11.01m<sup>2</sup>.

Une place de parking complète le lot.

Chauffage et eau chaude individuel gaz.

Entretien parties communes, entretien ascenseur, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

41.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges

50 €

Prestations / charges	entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs,
Dépôt de garantie	543 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Surface séjour	23.23 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 225€ et 305€ au 01/01/2021

## Photos du bien



