



## Appartement Poitiers 3 pièce(s)

POITIERS 86000

**732 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 686.66 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 3 pièce(s)

A POITIERS, dans la résidence neuve UTOPIA, nous vous proposons un logement T3 de 59.65 m<sup>2</sup> sis au RDC avec jardinet. Il se compose, d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte) ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau avec meuble vasque et WC.

Eau froide individuelle.

Chauffage et eau chaude en individuel gaz.

Entretien des parties communes et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien sous dispositif PINEL sous à des conditions de revenus avec GLI.

59.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	COMMUNS
Dépôt de garantie	686.66 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	26.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-06-16 11:04:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 429€ et 580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



