GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

Appartement 4 pièces de 77 m² à Poitiers

POITIERS 86000

102 000 € *

* 102 000 € honoraires inclus
95 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 4 pièces de 77 m² à Poitiers

Appartement avec vue dégagée sur la ville de Poitiers.
À la recherche d'un appartement idéalement situé à Poitiers ?
Secteur LES ROCS : Découvrez ce 4 pièces de 77 m², situé au 4° étage d'une résidence calme et sécurisée dans l'un des quartiers recherchés de la ville. Proche des écoles, commerces et transports en commun, cet appartement est parfait pour les familles ou les investisseurs.

Caractéristiques principales :
- Séjour spacieux et lumineux : un espace de vie généreux donnant sur un balcon avec une vue imprenable sur Poitiers.
- Cuisine séparée : pratique et fonctionnelle.
- 3 chambres confortables : dont une avec rangements intégrés.
- Salle de bain et toilettes séparées : pour plus de confort au quotidien.
- Parking privatif : une place de stationnement incluse pour votre tranquillité.
- Cave : un espace de rangement supplémentaire pratique pour stocker vos affaires.

Points forts :
- Emplacement stratégique : à proximité des commodités essentielles (transports, écoles, commerces).
- Résidence sécurisée et calme : idéale pour un cadre de vie agréable.
- Vue dégagée et balcon pour profiter de moments de détente.
- Stationnement privé et cave inclus.

Gros rafraichissement à prévoir
Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un appartement offrant à la fois confort, fonctionnalité et emplacement de choix à Poitiers.

Contactez-votre agence immobiliere à Poitiers pour organiser une visite et découvrir ce bien .

77 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Prestations / charges	eau froide/chaude ascenseur gardien piscine
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	331
Charges annuelles (ALUR)	3036 €
Surface séjour	17.29 m2
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-28 17:16:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2240€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET