



Studio PROCHE CAMPUS

POITIERS 86000

96 300 € *

* 96 300 € honoraires inclus

89 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Studio PROCHE CAMPUS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Ce studio fonctionnel et entièrement rénové se trouve dans une résidence sécurisée avec ascenseur, proche des transports et de toutes commodités. D'une surface bien agencée, il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée avec accès direct à une terrasse qui longe tout l'appartement, offrant un agréable espace extérieur accessible également depuis le séjour.

Ce bien dispose d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, d'une buanderie séparée équipée d'un ballon d'eau chaude neuf, et d'une entrée avec deux grands placards pour un rangement optimal.

La résidence offre un parking privé, idéal pour un stationnement sécurisé.

Points forts : emplacement proche des universités, transports et commerces, espaces bien agencés, et terrasse agréable. Parfait pour un étudiant ou un investissement locatif !

Ne manquez pas cette opportunité, contactez votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour une visite !

37.24 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Date ERP	2024-09-03 04:14:33
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	167 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 571€ et 773€ au 01/01/2022

Photos du bien



