GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

Maison d'habitation séparée avec 4 parties locatives

POITIERS 86000

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus
380 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS
1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison d'habitation séparée avec 4 parties locatives

EXCLUSIVITE SECTEUR BUGELLERIE - Emplacement idéal pour investisseurs ou propriétaires occupants recherchant un projet d'investissement.

Situé à proximité direct du Super U, des transports en commun et du lycée Nelson Mandela.
Cet immeuble offre une opportunité d'investissement avec deux studios dont un libre pour maximiser le potentiel locatif.
De plus, prêt à être habité ou à être rénové selon vos préférences. Le T2 offre un espace confortable pour un couple ou une personne seule.
Enfin, avec un potentiel d'aménagement remarquable, Le T3 offre de généreux espaces de vie pour une famille ou des colocataires.

Une charmante maison séparée de la partie locative, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, celle-ci offre 100 m2 d'espace de vie confortable, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent le confort et la praticité.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir ,
offrant un potentiel de rentabilité intéressante et de créer un espace de vie adapté à vos besoins.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir toutes les possibilités offertes par cet immeuble exceptionnel.

236 m² | 5 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Charges forfaitaires	120 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-28 20:33:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4740€ et 6460€ au 01/01/2022

Photos du bien