

# GUY HOQUET

## Appartement Poitiers 3 pièce(s) 98,44

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 3 pièce(s) 98,44

SUR LE PLATEAU

Situé au quatrième et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, cet appartement de 98m<sup>2</sup> se compose de trois pièces, offrant un espace convivial et fonctionnel. La plus grande des chambres (que l'on peut scinder pour en faire deux) bénéficie d'une exposition sud, sud/est, permettant à la lumière naturelle d'inonder les espaces de vie tout au long de la journée. La salle de bains et les toilettes séparés ajoutent un confort appréciable à cet agencement.

L'appartement, qui présente des caractéristiques attrayantes nécessite un petit rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. La présence d'un ascenseur facilite l'accès, tout en étant un atout pour les personnes à mobilité réduite. En outre, ce bel appartement est complété par une cave et un garage fermé en sous-sol, offrant deux espaces de stockage supplémentaires.

Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

98.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

---

### Fiche technique du bien

---

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	eau, chauffage, ascenseur, communs, entretien robinetterie
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	5616 €
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	17

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-16 23:20:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2230€ au 01/01/2023