



T2 lumineux avec balcon, parking privatif et cave

POITIERS 86000

86 500 € *

* 86 500 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

T2 lumineux avec balcon, parking privatif et cave

EXCLUSIVITÉ AMEPI - SPÉCIAL INVESTISSEUR

Appartement de type 2 situé au premier étage d'une résidence calme et bien entretenue, proche de toutes les commodités et des transports en commun. Cet appartement lumineux offre une belle superficie avec une disposition fonctionnelle et agréable à vivre.

Il se compose d'une grande pièce de vie très lumineuse grâce à ses larges ouvertures, donnant accès à un balcon idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine équipée et aménagée, offrant des espaces de rangement optimisés et un plan de travail fonctionnel. La chambre, spacieuse et confortable avec placard intégré, permet d'accueillir facilement un lit double. La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'un meuble vasque.

L'appartement dispose également d'une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire, ainsi qu'une place de parking privative sécurisée au sein de la résidence.

Contactez dès aujourd'hui votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

38.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	253
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-02 07:14:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



