



Appt 92 m² Idéal Investisseur

POITIERS 86000

175 500 € *

* 175 500 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appt 92 m² Idéal Investisseur

Appartement de 92 m² à fort potentiel locatif - 4 chambres - Idéal investisseur

Description :

Situé dans un quartier prisé, cet appartement de 95 m² offre un excellent potentiel pour un projet d'investissement locatif. Composé de 4 chambres spacieuses, il constitue une opportunité unique de rentabiliser un bien à hauteur de 400 € par chambre, soit un revenu locatif mensuel total de 1 600 €.

Caractéristiques principales :

Superficie de 92 m²

-4 chambres lumineuses et bien agencées,

-Cuisine séparée et fonctionnelle

-Salle de bain et WC séparés

-Espaces de vie spacieux et modulables.

Proximité des transports en commun et commerces

Quartier calme et recherché, idéal pour des colocations étudiantes ou professionnelles

Cet appartement est parfait pour un investisseur à la recherche d'un bien offrant une rentabilité

attractive. Situé dans un secteur dynamique, il est idéal pour la location de chambres

N'attendez plus pour saisir cette opportunité et optimiser votre investissement dans un marché locatif en forte demande.

Contactez notre Agence Immobilière Guy Hoquet Poitiers pour plus de renseignement où organiser une visite

92.69 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	chauffage, eaux, électricité
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	3460 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien



