

Photo du bien

## Appartement Poitiers 4 pièce(s)

POITIERS 86000

**123 000 € \***

\* 123 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers**05 17 86 01 40**

## Appartement Poitiers 4 pièce(s)

Appartement 4 pieces comprenant entrée avec rangement, cellier, cuisine indépendante aménagée, 2 Chambres, une salle à manger, séjour, salle de bains, un wc, Balcon ,place de Parking et cave dans le Quartier de Montmidi à Poitiers.

Vous ne cherchez pas seulement un appartement, mais un lieu où vous vous sentirez chez vous dès le premier pas à l'intérieur ? Nous avons exactement ce qu'il vous faut !

Cet appartement est situé au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur, offrant une vue paisible depuis son balcon privé.

il est inondé de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres qui encadrent un salon confortable et une cuisine moderne . Le balcon privé est l'endroit idéal pour prendre un café le matin ou se détendre en fin de journée.

Cet appartement est à proximité de tous les services essentiels, des écoles, des parcs, des magasins et des transports en commun. Vous pourrez profiter pleinement de la vie urbaine sans sacrifier la tranquillité.

Pour plus d'informations sur cet appartement ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter

74.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Charges annuelles (ALUR)	3188 €
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

Photo du bien

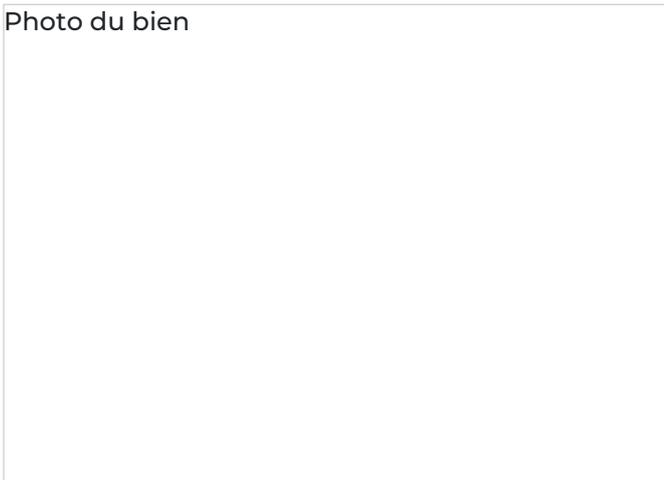


Photo du bien

