



Maison Poitiers 5 pièce(s)

POITIERS 86000

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Poitiers 5 pièce(s)

Située dans une impasse paisible, cette maison sur deux niveaux offre un cadre de vie paisible.

Au premier niveau, profitez d'un bel espace de vie avec un grand salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée, trois chambres, un bureau et une salle de bains.

Le sous-sol complète l'ensemble avec un grand garage, une cuisine d'été idéale pour recevoir, ainsi qu'un deuxième bureau, parfait pour le télétravail ou un espace de loisirs.

À l'extérieur, un grand jardin vous attend pour des moments de détente, et un garage non attenant en tôle ondulée offre un espace de rangement.

Un véritable havre de paix, à proximité des commodités et du centre-ville.

Ne tardez pas à venir le découvrir et contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

103.77 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-12-21 16:13:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



