



Appartement Poitiers 2 pièce(s) 34 m2

POITIERS 86000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 378 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 2 pièce(s) 34 m2

Appartement Meublé 2 pièces au coeur de Poitiers

Centre-ville de Poitiers, à proximité immédiate de la gare.

Situé au 4ème étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement lumineux de 2 pièces offre un cadre de vie agréable. Idéalement agencé, il comprend :

- Un séjour spacieux avec placard intégré et coin cuisine fonctionnel.
- Un dégagement avec placard offrant des rangements supplémentaires.
- Une chambre confortable.
- Une salle de bains avec WC.

Avantages supplémentaires

- Une place de parking couverte incluse, assurant votre confort en centre-ville.

34.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	eau, chauffage, communs, ascenseur, parking
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	151
Charges annuelles (ALUR)	4248 €
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-02-02 19:43:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



