



## Appartement en rooftop

POITIERS 86000

**181 000 € \***

\* 181 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement en rooftop

Superbe appartement en duplex au troisième et quatrième étage d'une résidence neuve, calme et sécurisée à Poitiers. Ce bien rare offre un cadre de vie moderne et confortable avec des prestations de qualité.

Au premier niveau, vous trouverez deux chambres spacieuses dont une avec dressing, avec accès direct à un balcon, idéal pour profiter de l'extérieur. Une salle de bains avec baignoire, double vasque et un WC complètent cet étage.

À l'étage supérieur, un vaste séjour baigné de lumière naturelle grâce à ses belles ouvertures s'ouvre sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel.

Le véritable atout de cet appartement est sa magnifique vue presque panoramique, un espace à vivre en extérieur véritable avec une vue panoramique imprenable sur les hauteurs de Poitiers, parfait pour des moments de détente ou pour recevoir vos proches.

Vous bénéficiez également de deux places de parking couvertes sécurisées. La résidence, récemment construite, offre des charges de copropriété très basses, aucun travaux à prévoir.

Situé dans un environnement privilégié, à proximité des commerces, écoles et transports, cet appartement est une opportunité rare à ne pas manquer.

Contactez dès maintenant votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

70.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

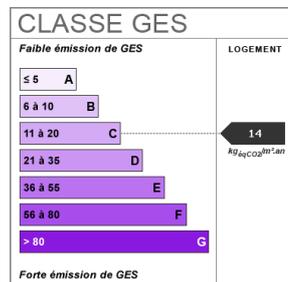
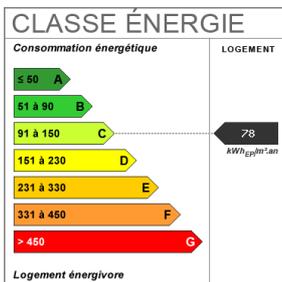
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



