



## Maison Poitiers 4 pièce(s)

POITIERS 86000

**154 500 € \***

\* 154 500 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Poitiers 4 pièce(s)

Exclusivité GUY HOQUET

Située dans un quartier très recherché, cette jolie maison sur sous-sol total est une opportunité à ne pas manquer. Avec ses 63 m<sup>2</sup> habitables, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un premier achat.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son séjour lumineux, parfait pour des moments chaleureux en famille.

La maison dispose de trois chambres, dont deux à l'étage et une au rez-de-chaussée, offrant ainsi différentes possibilités d'aménagement selon vos besoins. Une salle de bain et des WC séparés complètent l'ensemble.

À l'extérieur, un jardin verdoyant vous attend. Il est idéal pour profiter des beaux jours. Vous pourrez y organiser des repas à l'arrière de la maison et jardiner .

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.48 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-06 18:22:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



