



Maison 5 pièce(s) 160m2

POITIERS 86000

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison 5 pièce(s) 160m2

À vendre : Maison spacieuse de 160 m² dans un cadre idyllique

Venez découvrir cette magnifique maison située dans une allée calme et paisible au style américain, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

****Caractéristiques principales :****

- Surface habitable : 160 m²
- Parcelle : 3290 m²
- Double salon lumineux : Un espace de vie vaste et lumineux, idéal pour vos moments de détente ou de réception.
- Cuisine fonctionnelle : Spacieuse et bien aménagée, idéale pour préparer vos repas en toute tranquillité.
- 4 chambres spacieuses : Chacune offrant un espace généreux pour toute la famille.
- Salle de bain et salle d'eau : Deux espaces pratiques et modernes pour répondre à vos besoins de confort.
- 2 WC : Pour plus de commodité et d'intimité.
- Véranda : Un espace supplémentaire donnant sur un joli jardin, parfait pour profiter des beaux jours.
- Grand double garage : Un atout précieux pour abriter vos véhicules et offrir un espace de stockage.

Le tout se trouve sur une grande parcelle de 3290 m², offrant ainsi un jardin spacieux et privé où vous pourrez aménager à votre guise un espace extérieur de rêve.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, parfaite pour une famille en quête de confort, de luminosité et de tranquillité !

****Contactez nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !****

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien





