



Maison T4 avec grange aménageable

POITIERS 86000

207 000 € *

* 207 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison T4 avec grange aménageable

Très bel ensemble immobilier ,

Maison refaite à neuf, avec sa cuisine aménagée et équipée.

Un salon très convivial donnant sur une terrasse sans vis à vis ,

A l'étage , 3 chambres dont 2 avec dressing , une salle de bain avec rangements et toilette séparé avec une cloison .

Coté grange , celle-ci est attenante à la maison, une multitude de possibilité est envisageable : projet d'agrandissement de la maison , garage, atelier ou aménagement pour projet locatif .

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-19 23:26:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



