



Maison sur sous-sol avec grand jardin arboré - Secteur recherché

POITIERS 86000

186 000 € *

* 186 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison sur sous-sol avec grand jardin arboré - Secteur recherché

Exclusivité AMEPI

Dès l'entrée , vous découvrirez un salon très lumineux , une cuisine donnant sur la terrasse à l'arrière de la maison , un couloir desservant 2 chambres , une salle de bains .

Le sous-sol vous offre un espace supplémentaire, idéal pour du rangement, un atelier ou une salle de loisirs selon vos envies.

Vous pouvez vous rendre en moins de 10 minutes à pied au Super U du 8 Mai 1945,

Contactez-nous dès maintenant notre agence Guy Hoquet de Poitiers pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-03 05:13:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3330€ au 01/01/2022

Photos du bien





