



## Appartement d'environ 43,47 m<sup>2</sup>, 2 pièces à POITIERS (86000).

POITIERS 86000

**123 000 € \***

\* 123 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement d'environ 43,47 m<sup>2</sup>, 2 pièces à POITIERS (86000).

Visitez cet appartement depuis chez vous grâce à notre outil de visite virtuelle en 3D. Lien sur notre site internet Guy Hoquet Poitiers

Localisé à POITIERS (86000), cet appartement au premier étage, achevé en 2012, compte 2 pièces réparties sur environ 43,47 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains avec WC.

Cet appartement dispose d'un balcon qui présente l'avantage de laisser entrer plus de lumière dans la pièce. Il comporte aussi une place de parking pour garer votre voiture.

Chauffage individuel marchant au gaz de ville.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.

43.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Entretien des parties communes et espaces verts, eau froide
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	605 €
Surface séjour	22.41 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-25 11:02:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2022

Photos du bien

