



## Appartement Poitiers 1 pièce(s) 19.16 m<sup>2</sup>

POITIERS 86000

**71 000 € \***

\* 71 000 € honoraires inclus

67 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.97% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement Poitiers 1 pièce(s) 19.16 m<sup>2</sup>

POUR INVESTISSEUR : Appartement vendu loué.

Cet appartement est un studio rénové, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Il dispose d'une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine intégré, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC. L'électricité a été refaite et les fenêtres sont en double vitrage, assurant ainsi une bonne isolation thermique et phonique. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Le bien présente l'avantage d'avoir de faibles charges de copropriété grâce à un syndic bénévole. De plus, un panneau photovoltaïque est installé, permettant de réduire encore les charges en revendant l'électricité produite.

Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite.

19.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	eau, electricite exterieur
Dépôt de garantie	395 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-08-12 09:55:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 494€ et 668€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

