



## Studio Poitiers à proximité immédiate de la Patinoire

POITIERS 86000

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 291 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Studio Poitiers à proximité immédiate de la Patinoire

A POITIERS, dans un secteur privilégié, vous retrouverez ce studio parfaitement disposé, idéal pour un étudiant.

Proche des facs et sur un axe rapide, vous êtes à proximité de tout !

Au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur, ce logement se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette avec un balcon. Salle d'eau séparée.

Chauffage individuel électrique.

26.68 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	eau froide + communs
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 17:10:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 880€

---

Photos du bien

