



Maison Fontaine Le Comte 5 pièce(s) 129 m2

FONTAINE LE COMTE 86240

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus

258 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Fontaine Le Comte 5 pièce(s) 129 m2

Située dans un quartier recherché de Fontaine-le-Comte, cette agréable maison de 130 m² environ vous offre un cadre de vie idéal.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un spacieux double salon salle à manger lumineux de 45 m², d'une cuisine séparée aménagée et équipée, ainsi que de trois chambres, dont une avec un grenier accessible pour du rangement supplémentaire.

Vous trouverez également un bureau, une salle de bains récemment refaite en 2023 avec douche et baignoire, un toilette indépendant, et une grande buanderie pratique offrant de nombreux rangements.

La maison bénéficie d'équipements de qualité : fenêtres en PVC double vitrage, volets PVC, ainsi que 4 volets roulants. Le chauffage est assuré par des radiateurs en pierre à inertie, complétés par 4 climatiseurs avec pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année. La toiture a été révisée en 2023.

L'extérieur se compose d'un joli terrain paysagé de 622 m², avec un grand abri métallique de 19 m², idéal pour le stockage ou pour garer une petite voiture.

Cette maison moderne, parfaitement entretenue et sans travaux à prévoir, se situe dans un environnement calme et bénéficie d'une proximité avec les commodités.

Un véritable coup de coeur à ne pas manquer !

129 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-27 12:40:42
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

229 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3080€ au 04/01/2022

Photos du bien





