GUY HOOUEF Votre fiche bien Achat à ITEUIL 86240



Maison plain pied 6 pièces 131m²

ITEUIL 86240

253 000 € *

* 253 000 € honoraires inclus 240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine 86000 Poitiers 05 17 86 01 40

Maison plain pied 6 pièces 131m²

Nichée au fond d'une impasse paisible à Iteuil, cette agréable maison de 131m² combine habilement sérénité et fonctionnalité. À seulement 15 minutes de Poitiers Sud, elle offre un cadre de vie harmonieux, à proximité des services urbains.

Détails du bien :

- Superficie habitable: 131m²
- Chambres: 5 au total, dont une suite parentale avec salle d'eau privative élégamment aménagée
- Espace de vie : Une vaste pièce à vivre baignée de lumière, ouverte sur une cuisine moderne et entièrement équipée, idéale pour partager des instants chaleureux
- Salle de bains : Spacieuse, équipée d'une baignoire et d'une douche, parfaite pour se détendre
- Grenier : Aménagé avec soin, il offre un espace supplémentaire à exploiter selon vos envies rangement, bureau ou loisirs

Ce bien séduit par sa conception astucieuse et son fort potentiel. Située dans un environnement calme, cette maison promet un quotidien tout en douceur. Elle mérite assurément une visite. Intéressé

Contactez votre AGENCE GUY HOQUET POITIERS rapidement pour en savoir plus ou planifier une visite.

131.95 m²

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
WC	2 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Exposition Séjour	Aménagée/équipée SUD-EST
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Aménagée/équipée SUD-EST Individuel
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée SUD-EST Individuel Au Sol
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Aménagée/équipée SUD-EST Individuel Au Sol Electrique
Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Aménagée/équipée SUD-EST Individuel Au Sol Electrique Ballon électrique

Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-26 04:50:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2860€ au 01/01/2022

Photos du bien





















