



## Maison 6 pièces 131m<sup>2</sup> Iteuil

ITEUIL 86240

**263 000 € \***

\* 263 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison 6 pièces 131m<sup>2</sup> Iteuil

Exclusivité Guy Hoquet !

Située dans une impasse calme à Iteuil, cette charmante maison de 131m<sup>2</sup> saura vous séduire par son confort et son agencement optimisé. À seulement 15 minutes de Poitiers Sud, elle bénéficie d'un emplacement idéal, alliant tranquillité et proximité avec les commodités de la ville.

Description du bien :

Surface habitable : 131m<sup>2</sup>

Nombre de chambres : 5, dont une suite parentale avec sa jolie salle d'eau,

Pièce de vie : Spacieux salon lumineux, idéal pour profiter de moments conviviaux, avec cuisine ouverte entièrement équipée.

Salle de bains : Grande salle de bains avec baignoire et douche, offrant un espace de détente et de confort.

Grenier aménagé : Un grenier aménagé, parfait pour du rangement supplémentaire ou un espace de loisirs.

Cette maison dispose également d'un beau potentiel avec des espaces bien agencés, et sa localisation dans une impasse permet de profiter d'un cadre de vie paisible. Un véritable coup de coeur à découvrir !

À visiter rapidement !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

131.95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP 2025-03-26 12:24:25

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2860€ au 01/01/2022

## Photos du bien







