



Appartement Poitiers 3 pièce(s)

POITIERS 86000

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 3 pièce(s)

Dans la résidence sécurisée de la CHARLETTÉRIE, rue de la croix du bourdon, vous retrouverez en rdc ce beau T3 rénové.

Il se compose d'une entrée avec placard menant à une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte.

Au bout du couloir, 2 chambres lumineuses, une salle d'eau et un WC séparé.

Balcon et place de parking en souterrain.

Chauffage électrique individuel.

Provisions mensuelles avec régularisation annuelle.

Bien sous assurance de garantie de loyers impayés (conditions d'attributions).

66.86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	eau froide + communs
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nb Lots Copropriété	78
Surface séjour	31.34 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



