



## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 41.77 m2

POITIERS 86000

**118 000 € \***

\* 118 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 41.77 m2

EXCLUSIVITE

Appartement 2 pièces avec balcon à Poitiers

Situé dans le secteur de la Demilune, à proximité immédiate de tous commerces, cet appartement de 2 pièces est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

- Superficie : 41,77m<sup>2</sup>
- Balcon pour profiter d'un espace extérieur
- Cellier pour un rangement pratique
- Parking privatif

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, d'un dégagement donnant accès à deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

La localisation est parfaite, à quelques pas des commerces, des transports en commun et des écoles.

41.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Etage                    | 2                  |
| Nombre étages            | 2                  |
| Dernier étage            | Oui                |
| Bien en copropriété      | Oui                |
| Nb Lots Copropriété      | 189                |
| Charges annuelles (ALUR) | 968 €              |
| Jardin                   | Non                |
| Année construction       | 2006               |
| Neuf - Ancien            | Récent             |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage |
| Assainissement           | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains        | 1                  |
| WC                       | 1                  |
| Cuisine                  | Ouverte            |
| Type Chauffage           | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage      | Convecteurs        |
| Mode Chauffage           | Electrique         |
| Eau chaude               | Ballon électrique  |
| Etat intérieur           | Bon                |
| Nombre de caves          | 1                  |
| Nombre de balcons        | 1                  |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 204 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

