



Maison Poitiers 5 pièces

POITIERS 86000

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Poitiers 5 pièces

Découvrez cette maison de ville pleine de charme et au style atypique, parfaite pour une vie de famille. Elle offre au rez de chaussée un salon convivial menant au jardin, une salle à manger très lumineuse, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, une salle d'eau.

Au premier étage : 3 chambres spacieuses, idéales pour accueillir petits et grands, une salle d'eau, ainsi que des espaces de vie chaleureux et fonctionnels.

Au deuxième étage: 1 très grande chambre pouvant être divisée en 2 si besoin d'une supplémentaire

Dès l'arrivée, une cour intérieure privative vous attend avec suffisamment d'espace pour stationner une voiture ou 2 voitures en toute sécurité. Un garage permettant beaucoup de rangements.

A l'arrière de la maison, un jardin à l'abri des regards pour profiter de moment en famille ou entre amis.

Cette maison familiale combine authenticité, originalité et confort de vie, dans un cadre urbain pratique et convivial.

164 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.75 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-04 06:22:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€ au 01/01/2022

Photos du bien





