GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANTEUIL 79400

Maison Nanteuil 6 pièce(s) 155m²

NANTEUIL 79400

176 500 € *

* 176 500 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS
1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers
05 17 86 01 40

Maison Nanteuil 6 pièce(s) 155m²

Maison de caractère avec beaux volumes 156 m² habitables sur terrain de 2270 m² (profitez de la visite virtuelle immersive)

Laissez-vous séduire par cette superbe maison en pierre rénovée construite dans les années 1800, mêlant authenticité et charme de l'ancien.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez de belles pièces de vie lumineuses, idéales pour des moments en famille ou entre amis : un salon spacieux, une cuisine ouverte sur la salle à manger, donnant un accès direct à une grande terrasse en bois, parfaite pour profiter des beaux jours dans un cadre paisible.
Ce niveau dispose également d'un cellier pratique, d'une buanderie fonctionnelle et de rangements bien pensés pour un quotidien facilité. Un WC complète ce niveau.

Un escalier en bois massif vous mènera à l'étage, dédié à l'espace nuit et au travail. Vous y trouverez trois chambres confortables, une spacieuse salle de bain, une salle d'eau, un WC, ainsi que des bureaux généreux, parfaits pour le télétravail, un coin jeux ou une salle de lecture.

À l'extérieur, la maison est implantée sur un grand terrain arboré de 2270 m², véritable havre de paix offrant de nombreuses possibilités : jardin, détente, loisirs, ou espace pour les animaux.
Elle dispose également de 218 m² de dépendances, idéales pour du stockage, un atelier, ou un projet de réaménagement selon vos envies.

Un bien rare, idéal pour les familles en quête d'un cadre de vie calme, spacieux et verdoyant, tout en

restant proche des commodités.

156.18 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

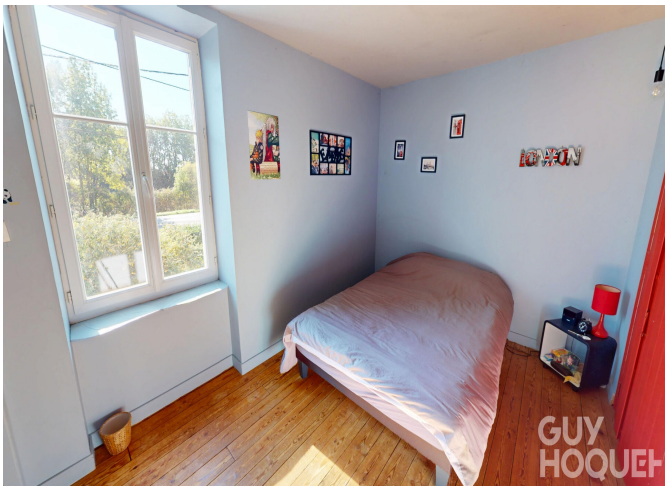
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1890€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET