



Appartement 2 pièces dans résidence calme

POITIERS 86000

113 000 € *

* 113 000 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 2 pièces dans résidence calme

Dans une résidence calme et sécurisée avec gardien, cet appartement 2 pièces de 40 m² a tout pour plaire. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable avec piscine, place de parking privative et de jolis espaces verts.

À l'intérieur, le séjour lumineux s'ouvre sur un balcon où prendre un café au soleil devient un petit rituel. La cuisine ouverte, fonctionnelle et bien équipée (plaques induction), est parfaite pour préparer de bons petits plats en toute convivialité.

Côté nuit, une chambre confortable avec rangements, une salle de bains, des WC séparés, et même un petit espace de dégagement avec placard pour optimiser le rangement.

Un bien pratique, bien pensé, et idéal pour un premier achat, ou même pour un investissement locatif serein. Venez le découvrir, il vous attend !

40.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	238
Charges annuelles (ALUR)	1064 €
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-11 19:48:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



