GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

Maison Poitiers 2 pièce(s) 54.63m2

POITIERS 86000

123 000 € *

* 123 000 € honoraires inclus
115 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Poitiers 2 pièce(s) 54.63m2

Charmante maison Type 2 de 54m² habitable Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Située dans un quartier agréable, cette maison offre un cadre de vie fonctionnel et chaleureux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un lumineux salon avec accès à une cuisine semi-ouverte, parfaite pour vos moments de convivialité. À l'étage, une grande chambre spacieuse vous attend, ainsi qu'une salle de bain équipée avec WC.

Un escalier vous mène à un espace de vie supplémentaire, adaptable selon vos envies : bureau, chambre d'enfant ou coin détente. Une maison qui s'ajuste à vos besoins !

Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous laisser séduire !

54.63 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-07-11 07:06:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 04/01/2022

Photos du bien