



Maison Poitiers 5 pièce(s) 102 m2

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Poitiers 5 pièce(s) 102 m2

Charmante maison de 102 m² habitables avec jardin clos

Située dans un environnement agréable, cette maison vous offre une surface habitable d'environ 102 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine aménagée, un cellier, des toilettes indépendantes, ainsi qu'un spacieux séjour-salon lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le tout est édifié sur un terrain clos de 135 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.9 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-24 08:43:02
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2900€ au 01/01/2022

Photos du bien





