GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

Appartement T2 30m² - Centre-ville - Idéal Investisseur

POITIERS 86000

100 500 € *

* 100 500 € honoraires inclus
94 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement T2 30m² - Centre-ville - Idéal Investisseur

Découvrez cet appartement T2 charmant et fonctionnel, idéalement situé en plein coeur du centre-ville. Avec une superficie de 30 m², il offre un cadre de vie pratique et agréable.

Ce bien se compose de:
-Une belle chambre lumineuse pour votre confort.
-Un salon convivial ouvert sur une cuisine équipée.
-Une salle d'eau moderne avec douche et toilettes intégrées.

Proche des commodités, des transports et des lieux de vie, cet appartement est parfait pour un investissement locatif stratégique ou une première acquisition.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite.

30.12 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-01-23 08:29:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2022

Photos du bien