# HOOUEH Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000



# Appartement 4 pièce(s) centre ville Poitiers

POITIERS 86000

191 500 € \*

\* 191 500 € honoraires inclus 180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.39% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine 86000 Poitiers 05 17 86 01 40

### Appartement 4 pièce(s) centre ville Poitiers

À vendre Appartement T4 avec balcon, cave et parking Centre-ville de Poitiers

Situé au coeur de Poitiers, dans une résidence calme et bien entretenue, venez découvrir ce charmant appartement de type 4, idéalement agencé et offrant de beaux volumes.

Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un spacieux séjour-salon lumineux ouvrant sur un agréable balcon. Un dégagement dessert deux belles chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC indépendant, apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

Vous bénéficierez également d'une grande cave pour plus de rangements, ainsi que d'un emplacement de parking sécurisé en sous-sol.

#### Les atouts:

- \* Emplacement central, proche de toutes commodités
- \* Résidence paisible
- \* Balcon, cave, parking
- \* Double point d'eau (salle de bain + salle d'eau)

75.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Ouest		
Nombre étages	2		
Dernier étage	Non		
Prestations / charges	eau, chauffage, parties communes		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	64		
Charges annuelles (ALUR)	2694.8 €		
Surface séjour	21 m2		
Jardin	Non		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Exposition Séjour	Ouest		
Type Chauffage	Collectif		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-03-17 07:58:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1856€ et 2512€ au 01/01/2022

### Photos du bien













