



Appartement 2 pieces niché dans un écrin de verdure

VOUNEUIL SOUS BIARD 86580

164 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 2 pieces niché dans un écrin de verdure

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À VOUNEUIL-SOUS-BIARD

Profitez du nouveau Prêt à Taux Zéro 2025 et devenez enfin propriétaire de votre appartement 2 pièces de 50.05m² avec balcon au sein d'une résidence neuve de standing, dans un cadre naturel et paisible aux portes de Poitiers .

- Idéalement situé, proche de toutes commodités, cet appartement lumineux et bien agencé vous séduira par sa fonctionnalité et son confort moderne.

Cet appartement aux portes de Poitiers vous propose :

- * Une entrée
- * Un espace chambre cosy
- * Une salle d'eau moderne + WC indépendant
- * Un séjour/cuisine spacieux ouvrant sur un BALCON exposé Ouest
- * Parking privatif inclus
- * Livraison prévue : 4e trimestre 2026

Avantages :

- * Faibles charges grâce aux normes énergétiques RT2012 / RE2020 / HQE
- * Logement accessible PMR (Personne à mobilité réduite)

Idéal pour investissement locatif ou 1er achat.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'infos ou une visite !

Le Hameau de Marguerite vous propose des Appartements-Jardins 2 et 3 pièces dès 40 m² :

* Jardin individuel arboré et clôturé

* Stationnement privatif

* Voisinage calme et limité

* Livraison rapide

À proximité immédiate :

* Centre commercial, École et stade

Un environnement idéal pour vivre ou investir !

50.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 75 |
| Surface séjour | 31.77 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Neuf |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2023-06-13 00:17:15 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

