GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VOUNEUIL SOUS BIARD 86580

Appartement 3 pieces niché dans un écrin de verdure

VOUNEUIL SOUS BIARD 86580

181 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 3 pieces niché dans un écrin de verdure

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À VOUNEUIL-SOUS-BIARD
Profitez du nouveau Prêt à Taux Zéro 2025 et devenez enfin propriétaire de votre appartement 3 pièces de 63m² avec jardin de 172m² au sein d'une résidence neuve de standing, dans un cadre naturel et paisible aux portes de Poitiers .

- Idéalement situé, proche de toutes commodités, cet appartement lumineux et bien agencé vous séduira par sa fonctionnalité et son confort moderne.

Cet appartement aux portes de Poitiers vous propose :
* Une entrée
* Un espace chambre cosy (2 chambres)
* Une salle d'eau moderne + WC indépendant
* Un séjour/cuisine spacieux ouvrant sur un jardin de 172M² exposé Ouest
*Parking privatif inclus
*Livraison prévue : 4e trimestre 2026

Avantages :
* Faibles charges grâce aux normes énergétiques RT2012 / RE2020 / HQE
* Logement accessible PMR (Personne à mobilité réduite)
Idéal pour investissement locatif ou 1er achat.
Contactez nous dès maintenant pour plus d'infos ou une visite !

Le Hameau de Marguerite vous propose des Appartements - Jardins 2 et 3 pièces dès 40 m² :
* Jardin individuel arboré et clôturé
* Stationnement privatif
* Voisinage calme et limité
* Livraison rapide

À proximité immédiate :
* Centre commercial, École et stade
Un environnement idéal pour vivre ou investir !

63.27 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Surface séjour	30.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-06-13 05:44:48
Diagnostic Energétique	Non

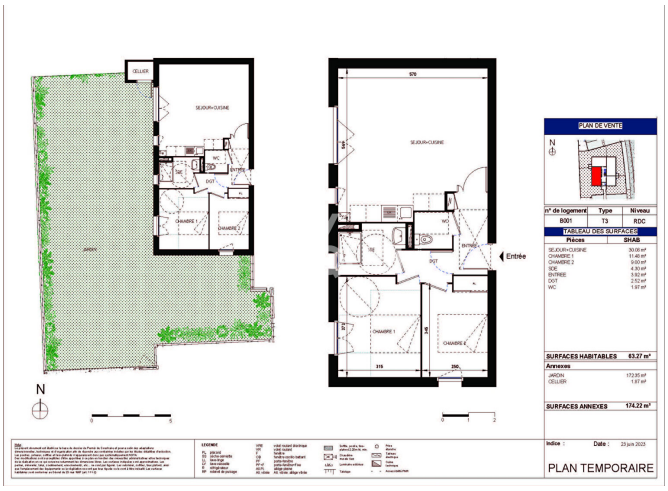
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET


CELLIER
SEJOUR+CUISINE
WC
SDE
ENTREE
DGT
CHAMBRE 1
CHAMBRE 2
570
315
250
Entrée
N
PLAN DE VENTE
n° de logement
Type
Niveau
B001
T3
RDC
TABLEAU DES SURFACES
Pièces
SHAB
SEJOUR+CUISINE 30.05 m²
CHAMBRE 1 11.40 m²
CHAMBRE 2 9.00 m²
SDE 4.30 m²
ENTREE 3.92 m²
DGT 2.52 m²
WC 1.97 m²
SURFACES HABITABLES 63.27 m²
Annexes
JARDIN 172.35 m²
CELLIER 1.87 m²
SURFACES ANNEXES 174.22 m²
Indice :
Date : 23 juin 2023
PLAN TEMPORAIRE

HOQUET

GUY
HOQUET

BÂT A
BÂT B
BÂT C
BÂT D
BÂT E
BÂT F
BÂT G
BÂT H
ENTREE
GUY
HOQUET
ROUTE DE LA TORCHAISE
N