



Appartement 3 pièces niché dans un écrin de verdure

VOUNEUIL SOUS BIARD 86580

173 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 3 pièces niché dans un écrin de verdure

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À VOUNEUIL-SOUS-BIARD

Profitez du nouveau Prêt à Taux Zéro 2025 et devenez enfin propriétaire de votre appartement 3 pièces de 63m² au 1er étage d'une résidence neuve de standing, dans un cadre naturel et paisible aux portes de Poitiers .

- Idéalement situé, proche de toutes commodités, cet appartement lumineux et bien agencé vous séduira par sa fonctionnalité et son confort moderne.

Cet appartement aux portes de Poitiers vous propose :

- * Une entrée
- * Un espace chambre cosy (2 chambres)
- * Une salle d'eau moderne + WC indépendant
- * Un séjour/cuisine spacieux ouvrant sur un balcon exposé Est
- * Parking privatif inclus
- * Livraison prévue : 4e trimestre 2026

Avantages :

- * Faibles charges grâce aux normes énergétiques RT2012 / RE2020 / HQE
- * Logement accessible PMR (Personne à mobilité réduite)

Idéal pour investissement locatif ou 1er achat.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'infos ou une visite !

Le Hameau de Marguerite vous propose des Appartements-Jardins 2 et 3 pièces dès 40 m² :

* Jardin individuel arboré et clôturé

* Stationnement privatif

* Voisinage calme et limité

* Livraison rapide

À proximité immédiate :

* Centre commercial, École et stade

Un environnement idéal pour vivre ou investir !

63.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Surface séjour	30.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-06-13 00:37:12
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



MÉTRES CARRÉS		
N° de logement	Type	Niveau
0101	T3	4e ét.
DÉTAIL DES SURFACES		
Pièces	SURF.	SURF.
SURFACES HABITABLES		
SÉJOUR-CUISINE	30,00 m²	
CHAMBRE 1	10,00 m²	
CHAMBRE 2	10,00 m²	
SALLE DE BAIN	7,00 m²	
ENTRÉE	3,00 m²	
BALCON	4,00 m²	
SURFACES ANNEXES	6,33 m²	

PLAN TEMPORAIRE

