GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

Maison Poitiers 5 pièce(s)

POITIERS 86000

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus
203 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Poitiers 5 pièce(s)

Exclusivité AMEPI
Située dans un quartier calme et recherché, cette maison lumineuse et bien agencée vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon spacieux idéal pour vos moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine séparée et entièrement équipée est un véritable atout pour les amateurs de cuisine, offrant un espace pratique et moderne. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre confortable, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, vous bénéficiez de deux chambres lumineuses, parfaites pour les enfants ou pour aménager un bureau selon vos besoins. La salle de bain à cet étage est équipée d'une baignoire et de tout le nécessaire pour votre confort.

La suite parentale, située également à l'étage, offre un espace privé et intime, avec une grande chambre et un espace dressing, idéal pour se retirer après une longue journée.

Cette maison présente un bel agencement, un confort optimal et des prestations de qualité. Idéale pour une famille en quête de bien-être et de tranquillité, elle n'attend plus que vous pour y poser vos valises !

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

98.3 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

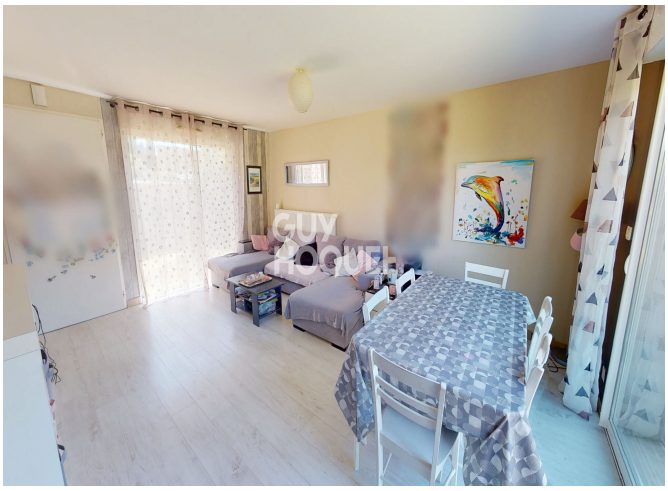
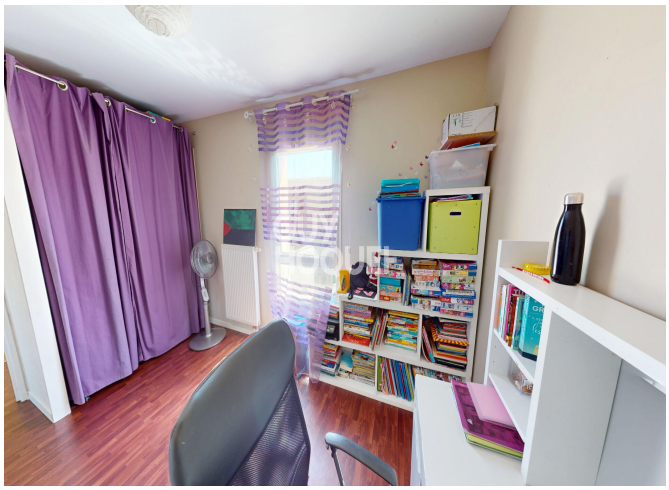
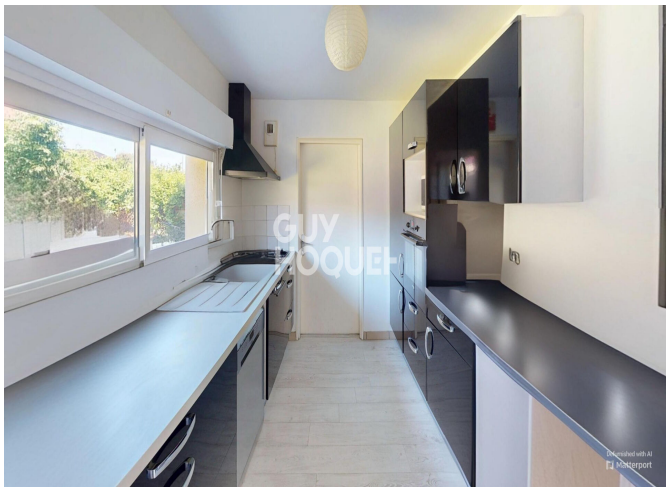
Nombre étages	1
Surface séjour	22.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-22 04:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 04/01/2023

Photos du bien