



## Maison de Bourg à rénover avec Garage et Jardin

MIGNE AUXANCES 86440

**123 000 € \***

\* 123 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison de Bourg à rénover avec Garage et Jardin

Située en plein coeur d'un charmant bourg, cette maison de 110 m<sup>2</sup> sur trois niveaux offre un cadre de vie agréable et authentique. Idéale pour une famille ou un projet d'investissement locatif.

Le jardin non attenant est parfait pour créer un espace détente ou un potager.

Prévoir des travaux pour ce bien

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

55 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



