



Local commercial Poitiers

POITIERS 86000

55 000 € *

* 55 000 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Local commercial Poitiers

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Situé dans un secteur pratique et accessible, ce local commercial offre un beau potentiel avec ses deux niveaux aménagés et ses volumes fonctionnels.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce principale avec une cuisine équipée, parfaite pour une activité artisanale, commerciale ou de service.

Une pièce attenante, actuellement aménagée en logement de fonction, comprend une chambre et une salle d'eau.

Au sous-sol, deux pièces supplémentaires offrent de nombreuses possibilités : stockage, atelier ou même extension du logement de fonction selon vos besoins. Un garage attenant à l'arrière du bâtiment complète le bien.

Des travaux sont à prévoir, mais le fort potentiel et la configuration du lieu vous permettront de l'adapter à votre activité ou à un nouveau projet.

Surface modulable ? nombreuses possibilités d'aménagement.

Contactez dès aujourd'hui votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

134.93 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

