



A louer Appartement Poitiers 3 pièce(s)

POITIERS 86000

614 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 48 € / mois

Dépôt de garantie : 566 € Honoraires

charges locataires: 568 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

A louer Appartement Poitiers 3 pièce(s)

A Poitiers, secteur Demi-Lune appartement de 3 pièces,

Cet appartement de 2006 situé au deuxième et dernier étage d'environ 59 m² se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, un couloir desservant 2 grandes chambres avec placards, une salle de bains et w.c indépendant.

De plus, vous disposerez d'un balcon, d'une place de parking pour garer votre véhicule et d'un cellier.

Visite virtuelle 3D sur notre site

Pour toute information complémentaire n'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Poitiers.

59.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	48 €
Prestations / charges	Communs, eau froide, taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	566 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	189
Charges annuelles (ALUR)	872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.56 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

