GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à POITIERS 86000

Appartement T3 entièrement rénové

POITIERS 86000

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 550 € Honoraires charges locataires: 590 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 177 € TTC.

Guy HOQUET POITIERS
1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement T3 entièrement rénové

Situé dans une résidence calme, cet appartement de caractère vous séduira par ses prestations modernes et ses espaces optimisés.
Dès l'entrée, vous serez accueillis par une ambiance chaleureuse et lumineuse grâce à un salon spacieux, exposé plein sud. Ce dernier s'ouvre sur un balcon où vous pourrez profiter de moments de détente.
La cuisine, aménagée avec goût et entièrement équipée, allie fonctionnalité et esthétisme.
La partie nuit comprend deux belles chambres avec chacune des placards intégrés.
La salle d'eau propose une atmosphère moderne et raffinée, idéale pour des moments de bien-être. WC séparés.

Chauffage et eau froide collectives.
Provisions mensuelles avec régularisation annuelle.

Visite virtuelle disponible.

Bien avec GLI

59.07 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	eau froide, chauffage, charges communes
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	258
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-11 23:22:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 08/03/2016

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET