GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

Appartement Poitiers 3 pièce(s) 77.12 m2

POITIERS 86000

144 000 € *

* 144 000 € honoraires inclus
135 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 3 pièce(s) 77.12 m2

Exclusivité AMPEPI
À vendre : Bel appartement spacieux avec ascenseur
Découvrez ce superbe appartement de 77m², idéalement situé au 4eme étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur proche centre vile de Poitiers.
Caractéristiques :
- Deux chambres confortables, parfaites pour une famille ou un couple
- Salon lumineux, offrant un espace convivial et chaleureux
- Cuisine fonctionnelle, équipée pour répondre à vos besoins quotidiens
- Belle superficie optimisée pour un cadre de vie agréable
Cet appartement allie praticité et confort, idéal pour ceux qui recherchent un logement agréable et bien conçu.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez votre Agence Guy Hoquet Poitiers dès maintenant pour plus d'informations ou une visite.

77.33 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	331
Charges annuelles (ALUR)	3216 €
Surface séjour	29.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-04-17 00:32:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 833€ et 1127€ au 01/01/2021

Photos du bien