



## Maison Poitiers 4 pièce(s) 91.93 m2

Poitiers 86000

**165 000 € \***

\* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Poitiers 4 pièce(s) 91.93 m2

Maison refaite à neuf, avec sa cuisine aménagée et équipée.

Un salon très convivial donnant sur une terrasse sans vis à vis ,

A l'étage , 3 chambres dont 2 avec dressing , une salle de bain avec rangements et toilette séparé avec une cloison .

91.93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

29 m2

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Date ERP	2025-02-19 06:20:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



