



Maison La Puye 125m²

LA PUYE 86260

237 000 € *

* 237 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison La Puye 125m²

À vendre Maison lumineuse et pleine de charme à proximité de Chauvigny

Découvrez cette propriété accueillante, nichée dans un écrin de verdure tout près de Chauvigny. Offrant 125 m² habitables, elle comprend 4 chambres spacieuses, parfaites pour une vie familiale, des projets professionnels ou simplement pour savourer le confort.

Un intérieur chaleureux et fonctionnel

Le séjour convivial, équipé d'une cheminée avec insert bois, invite à la détente dans une ambiance douce. La cuisine au style moderne et intelligent ravira les amateurs de cuisine par son ergonomie et son élégance.

Économies d'énergie & confort optimal

Grâce à ses équipements de qualité ? ballon d'eau chaude alimenté par énergie solaire, climatisation réversible ? la maison garantit un cadre de vie agréable en toutes saisons.

Un vaste terrain pour vos projets en plein air

Avec plus de 3 000 m² de jardin arboré, vous pourrez imaginer votre havre de paix : coin relaxation, aire de jeux, culture potagère? toutes les envies prennent racine ici.

Nature, bien-être et praticité réunis

Une opportunité rare qui combine sérénité et confort moderne. Prête à vous accueillir, cette maison mérite absolument une visite. N'attendez pas pour la découvrir !

124.55 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-06-06 04:01:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1380€ au 07/01/2021

Photos du bien



