



## Appartement Poitiers 1 pièce(s) 18.16 m2

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 1 pièce(s) 18.16 m2

Situé proche du conservatoire de Poitiers, vous trouverez ce logement en RDC d'un immeuble.

Il se compose d'une pièce de vie aménagée d'une bureau, table, lit et kitchenette. Manteau de cheminée d'époque en très bon état, le conduit à été condamné.

Salle d'eau séparée avec WC.

18.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	communs et eau froide?
Dépôt de garantie	440 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	14
Date ERP	2025-06-16 20:52:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2022

## Photos du bien

