



Maison de caractère avec piscine

NEUVILLE DE POITOU 86170

572 000 € *

* 572 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison de caractère avec piscine

Bel ensemble immobilier

Située dans un environnement calme et préservé, cette magnifique maison en pierre allie charme de l'ancien et potentiel d'aménagement.

Elle se compose de quatre belles chambres, d'un salon-salle à manger avec cheminée, parfait pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une salle à manger indépendante très raffinée, idéale pour recevoir.

À l'arrière de la maison, vous profiterez d'un grand jardin arboré, offrant intimité et tranquillité. Un coin piscine, discrètement aménagé, permet de se détendre à l'abri des regards, complété par une cuisine d'été conviviale pour les beaux jours.

Une dépendance, anciennement utilisée comme local commercial, offre de nombreuses possibilités de réaménagement selon vos projets : atelier, studio, gîte ou espace de travail.

Un authentique pigeonnier vient parfaire le caractère unique de cette propriété pleine de charme.

Un bien rare, idéal pour les amoureux de la pierre, de l'espace et du calme, tout en conservant un fort potentiel évolutif.

324 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.71 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-23 07:39:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





