



Appartement 4 pièce(s) 89.23 m²

POITIERS 86000

746 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 86 € / mois

Honoraires charges locataires: 810 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 4 pièce(s) 89.23 m²

Appartement mansardé de charme - 3 chambres- Centre-ville

Situé au dernier étage d'un immeuble ancien en plein coeur du centre-ville, ce magnifique appartement mansardé offre un cadre de vie chaleureux et atypique, alliant charme de l'ancien et volumes agréables.

L'appartement se compose de trois chambres lumineuses, idéales pour une famille ou un espace de télétravail. La pièce de vie, avec ses poutres apparentes et ses ouvertures en toiture, crée une atmosphère conviviale et authentique. La cuisine ouverte prolonge harmonieusement le séjour.

Côté confort, l'appartement dispose d'une salle de bains ainsi que de deux salles d'eau supplémentaires, apportant une vraie praticité au quotidien. Chaque espace a été pensé pour optimiser la circulation et offrir un bon équilibre entre espace privé et de vie.

Bien que l'appartement ne dispose pas de parking, son emplacement au bas du centre-ville vous permet de profiter pleinement de toutes les commodités à pied : commerces, écoles, transports et lieux culturels sont accessibles en quelques minutes.

Un bien coup de coeur, rare sur le secteur, idéal pour les amateurs d'espaces singuliers et de vie citadine.

89.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	86 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Année construction	1940
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



