



Appartement POITIERS Quartier GARE

POITIERS 86000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 550 €

Honoraires charges locataires: 638 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement POITIERS Quartier GARE

Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue entourée de verdure, cet appartement d'environ 58 m² offre un cadre de vie agréable à deux pas de Saint-Hilaire et de la gare.

L'entrée ouvre sur un séjour lumineux avec une grande baie vitrée donnant sur un balcon, offrant une belle luminosité naturelle. La cuisine indépendante, aménagée et fonctionnelle, donne sur un mur végétal, apportant une touche de nature au quotidien.

Côté nuit, l'appartement dispose d'une chambre confortable, d'un bureau (ou petite chambre d'appoint), ainsi qu'une salle d'eau rénovée avec douche et WC.

Vous bénéficiez également d'une cave en sous-sol et d'un ascenseur pour un accès rapide au centre-ville de Poitiers.

L'appartement a été entièrement rénové : peinture fraîche, sols modernes, électricité et plomberie révisées.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 200 € |
| Prestations / charges | eau froide, eau chaude, chauffage |
| Dépôt de garantie | 550 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 403 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3156.96 € |
| Surface séjour | 18 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-09-16 08:56:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 289 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien



