



Appartement Poitiers 4 pièce(s)

POITIERS 86000

128 500 € *

* 128 500 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s)

EXCLUSIVITE

Appartement spacieux de 102 m² avec potentiel à révéler 3 chambres double séjour à deux pas de toutes les commodités

Envie d'un espace généreux à personnaliser selon vos goûts

Cet appartement de 102 m² est le terrain de jeu idéal pour votre imagination.

Dès l'entrée, vous apprécierez son agencement fonctionnel et ses volumes confortables : un double séjour lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres bien proportionnées, une salle de bains et une salle d'eau pour plus de praticité.

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

11

Nombre étages	15
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	708
Charges annuelles (ALUR)	4322 €
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert,SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-22 17:16:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





