GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

Maison de 4 pièces à POITIERS (86000).

POITIERS 86000

175 500 € *

* 175 500 € honoraires inclus
165 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison de 4 pièces à POITIERS (86000).

EXCLUSIVITE
Située à Poitiers (86000), dans un secteur recherché proche des commodités, cette maison familiale datant de 1976 offre environ 87 m² habitables, répartis sur 4 pièces.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un double salon/séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, de deux chambres ainsi que d'un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires et une salle de bains.

Le tout sur un agréable terrain comprenant une terrasse, un jardin clos et un garage, idéal pour profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis.

Vous apprécierez la proximité immédiate des écoles maternelles et primaires, du lycée, du campus universitaire, du CHU ainsi que des commerces.

À visiter sans tarder !

Votre agence Guy Hoquet Poitiers se tient à votre disposition pour organiser une visite et vous faire découvrir tout le potentiel de ce bien

87.03 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	23.63 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-27 13:49:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET